

**KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI
DAN TRANSAKSI MATERIAL
DISCLOSURE OF INFORMATION IN RELATION TO THE AFFILIATED
TRANSACTION AND MATERIAL TRANSACTION**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020").

This Disclosure of Information is made to comply with the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction ("OJK Regulation 42/2020") and the Financial Services Authority No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transaction and Change of Business Activities ("OJK Regulation 17/2020").

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, konsultan hukum, akuntan atau penasehat profesional lainnya.

If you are having difficulty in understanding this Information Disclosure or are in doubt in making a decision, it is best to consult with broker, investment manager, legal counsel, accountant or other professional advisors.



PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk
(*"Perseroan"*) / (*the "Company"*)

Berkedudukan di Jakarta Pusat / Domiciled in Central Jakarta

Kegiatan Usaha Utama / Main Business Activities:
Perusahaan Pertambangan Bijih Nikel / Nickel Ore Mining Company

Kantor Pusat / Head Office:
Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924
Email: tbp.corsec@haritanickel.com | Website: www.tbpnickel.com

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi ini), dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka, seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of all information contained in this Disclosure of Information, and after conducting the research on the information related to the Transaction, (as defined in this Disclosure of Information), it is hereby confirmed that to the best of their knowledge and understanding, all material information related to the Transaction has been disclosed in this Disclosure of Information and such information is not misleading.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 13 Desember 2024.

This Disclosure of Information is published on 13 December 2024.

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan Keterbukaan Informasi atas transaksi afiliasi tertentu yang dilakukan oleh Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai pembelian sebagian saham Li Yuen PTE. Ltd ("**Li Yuen**") dalam PT Obi Nickel Cobalt ("**PT ONC**") oleh Perseroan, yaitu sebanyak **628.240 (Enam Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Empat Puluh)** lembar saham, berdasarkan Akta Penyimpanan Jual Beli Saham Nomor 12 tanggal 13 Desember 2024 dan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Nomor 13 tanggal 13 Desember 2024, yang seluruhnya dibuat di hadapan Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, dengan rincian dan nilai transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini ("**Transaksi**").

Transaksi tersebut merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam Undang-undang Pasar Modal No. 8 Tahun 1995 ("**UUPM 8/1995**") dan POJK 42/2020, oleh karena itu Perseroan wajib menggunakan Penilai Independen untuk menentukan nilai wajar dari objek dan/atau kewajiban atas Transaksi. Ringkasan Laporan dan Pendapat Kewajiban Transaksi Penilai Independen dijelaskan lebih lanjut pada Bagian III dari Keterbukaan Informasi ini.

Selanjutnya, Transaksi merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020 dikarenakan nilai Transaksi lebih dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas, total aset, laba bersih dan pendapatan usaha Perseroan. Namun demikian, nilai Transaksi tidak melebihi 50% (lima puluh persen) dari ekuitas, total aset, laba bersih dan pendapatan usaha Perseroan, sehingga tidak membutuhkan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

Transaksi tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

1. **Tanggal Transaksi**
13 Desember 2024.

I. INTRODUCTION

This Disclosure of Information is made to comply with the provisions of OJK Regulation 42/2020, which require the Company to make a disclosure on certain affiliated transactions undertaken by the Company.

*This Disclosure of Information contains information regarding share purchase transaction of Li Yuen PTE. Ltd ("**Li Yuen**") in PT Obi Nickel Cobalt ("**PT ONC**") by the Company, viz. amounting **628,240 (Six Hundred Twenty Eight Thousand Two Hundred and Forty)** shares, under the Depository Deed of Shares Sale and Purchase No. 12 dated 13 December 2024 and Deed of Resolution of Shareholders No. 13 dated 13 December 2024, collectively made before Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notary in Central Jakarta, the details and transaction value as mentioned in Part II of this Disclosure of Information ("**Transaction**").*

*The Transaction is an Affiliated Transaction, as defined under the Capital Market Laws No. 8 of 1995 ("**Capital Market Laws 8/1995**") and OJK Regulation 42/2020, therefore the Company is required to use an Independent Appraiser to determine the fair value of objects and/or the fairness of the Transaction. Summary of Appraisal Report and The Fairness Opinion on The Transaction of Independent Appraiser as explained further in Part III of Disclosure of Information.*

Furthermore, the Transaction is a Material Transaction as referred to OJK Regulation 17/2020, due to the value of the Transaction exceed the limit of 20% (twenty percent) of the Company's equity, total asset, net profit and revenue. Nevertheless, the transaction does not exceed 50% (fifty percent) of the Company's equity, total asset, net profit and revenue, hence does not require General Meeting of Shareholders' approval as referred to the OJK Regulation 17/2020.

The Transaction does not contain Conflict of Interest as referred in OJK Regulation 42/2020.

II. INFORMATION ON THE TRANSACTION

1. **Transaction Date**
13 December 2024.

2. Objek Transaksi

Objek Transaksi adalah pembelian sebagian saham Li Yuen dalam PT ONC dengan total sebanyak **628.240 (Enam Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Empat Puluh)** lembar saham atau setara dengan **10% (Sepuluh Persen)** saham dalam PT ONC.

3. Nilai Transaksi

Berdasarkan hasil Laporan Penilaian saham Kantor Jasa Penilai Publik **Benedictus Darmapuspita dan Rekan**, harga per lembar saham Li Yuen adalah sebesar **Rp3.370.570,- (Tiga Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Rupiah)** per lembar saham atau setara dengan **USD223 (Dua Ratus Dua Puluh Tiga Dolar Amerika Serikat)** per lembar saham, sehingga total nilai Transaksi adalah sebesar **Rp2.117.526.896.800,- (Dua Triliun Seratus Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah)** atau setara dengan **USD140.097.520 (Seratus Empat Puluh Juta Sembilan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh Dolar Amerika Serikat)** atau setara dengan **10% (Sepuluh Persen)** saham dalam PT ONC.

4. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi

a. Uraian Singkat Tentang Perseroan

Perseroan didirikan dengan nama PT Trimegah Bangun Persada berdasarkan Akta Pendirian No. 3 tanggal 6 September 2004, yang dibuat di hadapan Erna Priyono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan pendirian dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("Menkumham") berdasarkan Keputusan Menkumham No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 tanggal 27 Agustus 2007. ("Akta Pendirian Perseroan").

Sejak pendirian Perseroan, Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir diubah berdasarkan Akta No. 145 tanggal 15 Desember 2022, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0091422.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan berdasarkan

2. Transaction Object

*The Object of this Transaction is the purchase of Li Yuen shares in PT ONC viz. amounting **628,240 (Six Hundred Twenty Eight Thousand Two Hundred and Forty)** shares or equivalent to **10% (Ten Percent)** shares in PT ONC.*

3. Transaction of Value

*Based on the valuation of the Appraisal Share Report of **Public Appraiser Services Office Benedictus Darmapuspita dan Rekan**, the price per share of Li Yuen's share is **IDR3,370,570,- (Three Million Three Hundred Seventy Thousand Five Hundred Seventy Rupiah)** per share equivalent to **USD223 (Two Hundred Twenty Three United States Dollar)** per share, hence the total of Transaction value is **IDR2,117,526,896,800,- (Two Trillion One Hundred Seventeen Billion Five Hundred Twenty Six Million Eight Hundred Ninety Six Thousand Eight Hundred Rupiah)** or equivalent to **USD140,097,520 (One Hundred Forty Million Ninety Seven Thousand Five Hundred Twenty United States Dollar)**, or equivalent to **10% (Ten Percent)** shares in PT ONC.*

4. Parties Involved in the Transaction

a. Brief Description of the Company

*The Company was established under the name of PT Trimegah Bangun Persada under the Deed No. 3 dated 6 September 2004 made before of Erna Priyono, SH., Notary in Jakarta, which establishment has been ratified by the Ministry of Law and Human Rights ("**MOLHR**") through Decree No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 dated 27 August 2007. ("**Company Deed of Establishment**").*

Since the establishment of the Company, the Company's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association is under Deed No. 145 dated 15 December 2022, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Articles of Association by MOLHR through Decree No. AHU-0091422.AH.01.02. Tahun 2022 dated 16 December 2022 and the Notification of Amendment to the Company's Articles of Association through Decree No. AHU-

Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0327459 tanggal 16 Desember 2022 serta Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0087719 tanggal 16 Desember 2022, yang seluruhnya telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 dan Susunan Perubahan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 266 tanggal 27 Juni 2024, dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.AH-01.09-0227523 tanggal 17 Juli 2024 dan Akta Perubahan Susunan Kepemilikan Saham terakhir tercantum dalam Akta No. 18 tanggal 03 Mei 2023, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0059867 tanggal 05 Mei 2023.

AH.01.03-0327459 dated 16 December 2022, and the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.09-0087719 dated 16 December 2022, which collectively registered in the Company Register No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 dated 16 December 2022 and the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors are contained under the Deed No. 266 dated 27 June 2024, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU.AH-01.09-0227523 dated 17 July 2024 and the latest Amendment of the Company's Shareholding Composition are contained in the Deed No. 18 dated 03 May 2023, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0059867 dated 05 May 2023.

(i) Struktur Kepemilikan Saham Perseroan

(i) Company's Shareholding Composition

Nama Pemegang Saham / Shareholders*		Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	PT Harita Jayaraya	53.433.741.600	Rp5.343.374.160.000,-	84.68%
2.	PT Citra Duta Jaya Makmur	551.010.000	Rp55.101.000.000,-	0.87%
3.	Masyarakat/lainnya (Public)	9.113.848.400	Rp911.384.840.000,-	14.45%
Total		63.098.600.000	Rp6.309.860.000.000,-	100%

*per November 2024 / as of November 2024

(ii) Pengurus dan Pengawasan Perseroan

(ii) Management and Supervision of the Company

Susunan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Board of Commissioners as follows:

Komisaris Utama
- Donald J. Hermanus

President Commissioner
- Donald J. Hermanus

Komisaris Independen
- Darjoto Setyawan
- Suryadi Sasmita

Independent Commissioner
- Darjoto Setyawan
- Suryadi Sasmita

Susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Board of Directors are as follows:

Direktur Utama

- Roy Arman Arfandy

Direktur

- Suparsin Darmo Liwan
- Lim Sian Choo
- Tonny H. Gultom
- Younsel Evand Roos

(iii) Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha utama Perseroan adalah pertambangan bijih nikel dan kawasan industri.

b. Uraian Singkat Tentang Li Yuen

(i) Riwayat Singkat Li Yuen

Suatu perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura dan beralamat di 100 Tras Street #16-01 100 AM Singapore 079027.

(ii) Struktur Kepemilikan Saham Li Yuen

Zi Xin Pte. Ltd adalah pemegang saham Li Yuen dengan kepemilikan 1.000 (seribu) saham biasa.

(iii) Pengurus dan Pengawasan Li Yuen

Tn. Ng Choon Kok.

(iv) Kegiatan Usaha Li Yuen

Perusahaan induk investasi.

c. Uraian Singkat Tentang PT ONC

(i) Riwayat Singkat PT ONC

PT ONC adalah perusahaan perseroan terbatas yang didirikan pada tanggal 20 Agustus 2021 berdasarkan Akta No. 10 yang dibuat di hadapan Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., di Jakarta dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0053168.AH.01.01.Tahun 2021 tanggal 26 Agustus 2021.

Sejak pendirian PT ONC telah mengalami beberapa perubahan. Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir telah diubah berdasarkan Akta No. 1 tanggal 06 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Eirenes

President Director

- Roy Arman Arfandy

Director

- Suparsin Darmo Liwan
- Lim Sian Choo
- Tonny H. Gultom
- Younsel Evand Roos

(iii) Business Activities of the Company

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's main business activities is nickel ore mining and industrial estate.

b. Brief Description of Li Yuen

(i) Brief History of Li Yuen

A company incorporated under the laws of Singapore and having its registered address at 100 Tras Street #16-01 100 AM Singapore 079027.

(ii) Shareholding Composition of Li Yuen

Zi Xin Pte. Ltd is the shareholder in Li Yuen with ownership of 1,000 (one thousand) ordinary shares.

(iii) Management and Supervision of Li Yuen

Mr. Ng Choon Kok.

(iv) Business Activities of Li Yuen

Investment holding company.

c. Brief Description of PT ONC

(i) Brief History of PT ONC

PT ONC is a limited liability company established on 20 August 2021 based on Deed No. 10 made in front of Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., in Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0053168.AH.01.01.Year 2021 date 26 August 2021.

Since the establishment of the PT ONC, PT ONC's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association is under Deed No. 1 dated 06 Juni 2024, made before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South

Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0034680.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 12 Juni 2024 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0141505 tanggal 12 Juni 2024. Dan perubahan Susunan Perubahan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 7 tanggal 23 Juli 2024, dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.AH-01.09-0230155 tanggal 23 Juli 2024

Tangerang City, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Articles of Association by MOLHR through Decree No. AHU-0034680.AH.01.02.TAHUN 2024 dated 12 June 2024 and Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0141505 dated 12 June 2024. And the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors are contained under the Deed No. 7 dated 23 July 2024, made before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South Tangerang City, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU.AH-01.09-0230155 dated 23 July 2024.

(ii) Struktur Kepemilikan Saham PT ONC

(ii) Shareholding Composition of PT ONC

Nama Pemegang Saham / Shareholders		Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Ownership
a.	Lygend New Power (Hong Kong) Limited	3.769.440	Rp 3.769.440.000.000,-	60%
b.	Perseroan	628.240	Rp 628.240.000.000,-	10%
c.	Li Yuen	1.884.720	Rp 1.884.720.000.000,-	30%
TOTAL		6.282.400	Rp6.282.400.000.000,-	100%

(iii) Pengurus dan Pengawasan PT ONC

(iii) Management and Supervision of PT ONC

Susunan Direksi PT ONC adalah sebagai berikut:

The composition of PT ONC's Board of Directors are as follows:

Direktur Utama

- Donald J. Hermanus

President Director

- Donald J. Hermanus

Direktur

- Shi, Wentang
- Xu, Yaowu
- Wang, Duodong
- Tonny H. Gultom

Director

- Shi, Wentang
- Xu, Yaowu
- Wang, Duodong
- Tonny H. Gultom

Susunan Dewan Komisaris PT ONC adalah sebagai berikut:

The composition of PT ONC's Board of Commissioners are as follows:

Komisaris Utama

- Cai Jianyong

President Commissioner

- Cai Jianyong

Komisaris

- Song Zhen
- Roy Arman Arfandy

Commissioner

- Song Zhen
- Roy Arman Arfandy

(iv) Kegiatan Usaha PT ONC

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar PT ONC, maksud dan tujuan PT ONC adalah berusaha dalam bidang industri pembuatan logam dasar bukan besi.

(iv) Business Activities of PT ONC

Based on Article 3 of PT ONC's articles of Association, the purpose and objective of PT ONC is to strive in the field of manufacture of non-ferrous base metal manufacturing industry.

d. Susunan Pemegang Saham PT ONC setelah terjadinya Transaksi

d. Shareholding Composition of PT ONC post Transaction

Nama Pemegang Saham / Shareholders		Jumlah Saham / Number of Share	Nilai Saham / Share Value	Persentase Kepemilikan Saham / Percentage of Share Ownership
1.	Lygend New Power (Hong Kong) Limited	3.769.440	Rp3.769.440.000.000,-	60%
2.	Perseroan	1.256.480	Rp1.256.480.000.000,-	20%
3.	Li Yuen Pte., Ltd	1.256.480	Rp1.256.480.000.000,-	20%
Total		6.282.400	Rp6.282.400.000.000,-	100%

5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

PT ONC merupakan Entitas Asosiasi Perseroan dengan kepemilikan saham secara langsung sebesar 10% (sepuluh persen), serta memiliki hubungan kepengurusan yaitu Komisaris Utama Perseroan juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT ONC dan 2 (dua) Direktur Perseroan menjabat masing – masing sebagai Direktur dan Komisaris di PT ONC.

Lebih lanjut, berdasarkan UUPM 8/1995 dan POJK 42/2020, hubungan afiliasi antara Perseroan dan Li Yuen dalam Transaksi ini yaitu pemilik manfaat akhir dari Perseroan dan Li Yuen memiliki hubungan keluarga sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 1 huruf (a) POJK 42/2020.

5. Affiliate Relationship of Parties Involved in The Transaction

PT ONC constituted the Company's Associated Entity with direct share ownership of 10% (ten percent) and has management relationship namely the President Commissioner of the Company also serves as the President Director of PT ONC and 2 (two) Company's Directors serve respectively as Director and Commissioner in PT ONC.

Furthermore, based on Capital Market Laws 8/1995 and OJK Regulation 42/2020, the affiliated relationship between the Company and Li Yuen which is the ultimate beneficiary ownership between the Company and Li Yuen have a family relation as referred to the provisions of Article 1 point (a) OJK Regulation 42/2020.

6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan serta Pengaruh Transaksi Pembelian Saham

Perseroan melihat adanya potensi perkembangan bisnis yang menjanjikan di PT ONC (Entitas Asosiasi), sehingga untuk memperkuat posisi keuangan dan meningkatkan pengembangan bisnis kedepannya, Perseroan memandang perlu adanya peningkatan kepemilikan di PT ONC. Dengan peningkatan kepemilikan tersebut, Perseroan juga dapat memberikan kepastian

6. Explanation, Considerations, Reasons and Effects of the Share Purchase Transaction

The Company believes that there is a potential for promising business development in PT ONC (Associated Company), hence to strengthen financial position and improve the Company's future business development, the Company considers it necessary to increase its ownership in PT ONC. By increasing the ownership, the Company can also ensure the supply of nickel ore to the Associated Entity.

untuk memasok pasokan bijih nikel kepada Entitas Asosiasi Perseroan. Melalui kontribusi finansial, Perseroan diharapkan dapat meningkatkan *value creation* yang sejalan dengan kepentingan pemegang saham dan pemangku kepentingan.

Through financial contribution, the Company expected to increase value creation which is in line with interests of shareholders and stakeholders.

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI DAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") didirikan di Jakarta pada tahun 2008 mengacu pada Surat Keputusan Menteri Keuangan No. 125/PMK.01/2008 tanggal 3 September 2008 tentang Jasa Penilai Publik dan telah memenuhi persyaratan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik, No. 56/PMK.01/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik, dan No. 228/PMK.01/2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik.

KJPP BDR berkedudukan di Jalan Musi No. 38 Jakarta Pusat, merupakan Kantor Jasa Penilai Publik yang terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal berdasarkan surat No. S-8154/BL/2012 tanggal 29 Juni 2012 dan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 696/KM.1/2012 tentang Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dengan Nomor Izin: 2.12.0103 tanggal 18 Juni 2012, serta Penilaian Pertanahan berdasarkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional RI No.129/SK-600.PT.01.01/V/2020 tanggal 18 Mei 2020.

Identitas Penilai

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK BENEDICTUS DARMAPUSPITA DAN REKAN

Jalan Musi No. 38, Jakarta 10150
Telepon: +62213448577, +62213518235,
+62213518414
Fax: +62213459648
Email: info@bdr.co.id
Website: www.bdr.co.id

Perseroan telah menunjuk KJPP BDR sebagai Penilai sesuai dengan Surat Penugasan No. BDR 24P-442/R1 tanggal 23 Oktober 2024 dan addendum proposal No. BDR 24P-442/R1/Add tanggal 24 Oktober 2024 untuk memberikan penilaian saham milik Perseroan pada PT ONC dan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham PT ONC oleh Perseroan.

III. SUMMARY OF APPRAISAL REPORT AND THE FAIRNESS OPINION ON THE TRANSACTION

KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") was established in Jakarta in 2008 based on the Minister of Finance Decree No. 125/PMK.01/2008 dated 3 September 2008 regarding Public Appraisal Services, and has met the requirements of the Indonesian Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers, No. 56/PMK.01/2017 on Amendments to the Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers, and No. 228/PMK.01/2019 on the Second Amendment to the Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers.

KJPP BDR domiciled at Jalan Musi No. 38 Central Jakarta, is a Public Appraisal Services Office registered as a Supporting Profession for the Capital Market, based on letter No. S-8154/BL/2012 dated 29 June 2012, and the Minister of Finance Decree No. 696/KM.1/2012 on the Business License for Public Appraisal Services with License No: 2.12.0103 dated 18 June 2012, as well as Land Valuation based on the Decree of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency of Republic of Indonesia No. 129/SK-600.PT.01.01/V/2020 dated 18 May 2020.

Identity of Appraiser

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK BENEDICTUS DARMAPUSPITA DAN REKAN

Jalan Musi No. 38, Jakarta 10150
Telephone: +62213448577, +62213518235,
+62213518414
Fax: +62213459648
Email: info@bdr.co.id
Website: www.bdr.co.id

The Company has appointed KJPP BDR as an Appraisal in accordance with Assignment Letter No. BDR 24P-442/R1 dated 23 October 2024 and proposal amendment No. BDR 24P-442/R1/Add dated 24 October 2024, to provide the appraisal shares of the Company in PT ONC and Fairness Opinion on the

1. RINGKASAN PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berupa penilaian saham milik Perseroan pada PT ONC berdasarkan laporan penilaian No. 00436/2.0103-00/BS/02/0121/1/XI/2024 tanggal 25 November 2024 adalah sebagai berikut:

1.1 Identitas Pihak

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan Li Yuen dimana Perseroan sebagai pembeli dan Li Yuen sebagai penjual yang menjual saham miliknya dalam PT ONC.

1.2 Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah penyertaan **30% (Tiga Puluhan Persen)** saham milik Li Yuen dalam PT ONC per 30 September 2024.

1.3 Tujuan Penilaian

Tujuan Penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek Penilaian per 30 September 2024 berdasarkan Laporan Keuangan PT ONC yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (anggota firma Ernst & Young Global Limited) yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi jual-beli.

1.4 Asumsi-Asumsi

1. Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah terkait yang berlaku pada tanggal penilaian ini diterbitkan.
2. Penilaian ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari penilaian. Penyusunan penilaian ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin

1. SUMMARY OF APPRAISAL ON THE OBJECT OF TRANSACTION

Summary of appraisal on the object transaction is appraisal share of the Company in PT ONC, based on the appraisal report No. 00436/2.0103-00/BS/02/0121/1/XI/2024 dated 25 November 2024 is as follows:

1.1 Identity of the Parties

The Parties involved are the Company and Li Yuen, where the Company as the buyer and Li Yuen as the seller who sell their owned shares in PT ONC.

1.2 Object of Appraisal

The Object of Appraisal is the **30% (Thirty Percent)** ownership shares owned by Li Yuen in PT ONC as of 30 September 2024.

1.3 Objective of Appraisal

The objective of Appraisal is to provide the independent appraisal of the Market Value on the object transaction as of 30 September 2024 based on Financial Statements of PT ONC which audited by Public Accountant Purwantono, Sungkoro & Surja (a member firm of Ernst & Young Global Limited) in the currency in accordance with financial statements, for the purpose of sale & purchase transaction.

1.4 Assumptions

1. This appraisal is prepared based on market and economics condition, business and financial condition and applicable government laws and regulations as of the date of this valuation.
2. This appraisal must considered as constituted and the use of partially analyst and information without any other consideration information and other analysis as a whole may lead to misleading views and conclusions about the process underlying the assessment. The preparation of this assessment is a complex process and may not be possible through incomplete analysis.

tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

3. Hasil penilaian ini sangat dipengaruhi oleh ketersediaan data dan kebenaran data serta informasi pendukung yang diperoleh dari pihak manajemen.
4. Pada saat penyusunan penilaian ini, KJPP BDR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perusahaan dan semua pihak lain yang menggunakan laporan penilaian ini, sesuai dengan yang diungkapkan oleh manajemen perusahaan atau pihak lain, baik selaku objek penilaian maupun pemberi tugas.
5. KJPP BDR juga mengasumsikan bahwa sampai dengan tanggal laporan penilaian ini diterbitkan sampai dengan tanggal terjadinya rencana aksi korporasi, tidak terjadi perubahan apapun terhadap asumsi-asumsi, kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi, selain daripada yang telah disampaikan kepada KJPP BDR dalam periode sebelum tanggal laporan, yang berpengaruh secara material dalam penyusunan penilaian ini. KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali, melengkapi, serta memutakhirkan (update) pendapat KJPP BDR karena adanya perubahan asumsi, kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi ataupun disampaikan setelah tanggal laporan.

1.5 Kondisi Pembatas

1. Saat melaksanakan analisis, KJPP BDR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP BDR oleh Perusahaan atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan, dan KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP BDR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perusahaan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP

3. *The results of this appraisal are strongly affected by availability and accuracy data and supporting information obtained from management.*
4. *In the event on the preparation of this appraisal, KJPP BDR uses utilized of several assumption, such as fulfillment all condition and obligation of the Company and other parties which uses this appraisal, in accordance as stated by management of the Company or other parties, whether as the object of assessment and the assignor.*
5. *KJPP BDR also assuming that until the date of this appraisal report is submitted until the date of corporate actions's plan, there is no change on the assumptions, condition and events that occur, other than has been conveyed to the KJPP BDR in the period prior to the date of this report, that materially affect in the preparation of this appraisal. KJPP BDR is not responsible to reaffirming, completing and updating KJPP BDR's opinion, due to change the assumptions, condition, and events that occur or conveyed after the date of report.*

1.5 Limitation Conditions

1. *In the analysis implementation, KJPP BDR assumes and depends on the accuracy, reliability, and completeness of all financial information and other information provided to KJPP BDR by the Company or generally available which is essentially accurate, complete, and not misleading, and KJPP BDR is not responsible for conducting an independent examination of such information. KJPP BDR also relies on assurances from the Company's management that they are not aware of facts that cause the information provided to KJPP BDR to be incomplete or misleading.*

- BDR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.
2. Penilaian ini dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP BDR secara material. Oleh karenanya, KJPP BDR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KJPP BDR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.
 3. KJPP BDR melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perusahaan. Selain itu, KJPP BDR tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari hasil laporan penilaian ini. Jasa-jasa yang KJPP BDR berikan kepada Perusahaan dalam kaitan dengan penugasan ini hanya merupakan pemberian opini independen atas nilai dari objek penilaian yang ditugaskan kepada KJPP BDR dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan.
 4. Pekerjaan KJPP BDR yang berkaitan dengan aksi penilaian ini tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, sesuai penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan, atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP BDR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis informasi apapun di luar dari yang telah disampaikan kepada KJPP BDR, yang mungkin tersedia untuk Perusahaan, serta pengaruh dari informasi tersebut atas hasil penilaian ini.
 5. Tanggung jawab penilai sehubungan dengan laporan ini hanya kepada pemberi tugas. Penilai tidak mempunyai tanggung jawab terhadap pihak lain. Laporan KJPP BDR disusun berdasarkan permintaan dari Perusahaan yang dipakai semata-
2. *This appraisal is prepared by using the data and information as stated above. Any changes in the data and information can affect the final opinion results of KJPP BDR by material. Otherwise, KJPP BDR is not responsible for changes in the conclusion of KJPP BDR's appraisal, due to changes in such data and information.*
 3. *KJPP BDR conducts the inspection of fixed assets or the Company's facility. In addition, KJPP BDR does not provide an opinion on the tax impact of the results of this valuation report. The services that KJPP BDR provides to the Company in relation to this appraisal is only the provision of an independent opinion on the value of the object of valuation assigned to KJPP BDR and not accounting, auditing or taxation services, accounting, auditing or taxation services.*
 4. *KJPP BDR assignment in relation to this appraisal action does not and cannot be construed in any form, by the review or audit or the implementation of procedures on financial information. Such assignment also cannot be intended to disclose weaknesses in internal control, errors, or irregularities in the financial statements or violations of law. In addition, KJPP BDR has no authority and is not in a position to obtain and analyze any information beyond that which has been submitted to KJPP BDR, which may be available to the Company, as well as the effect of such information on the results of this appraisal.*
 5. *An appraiser's responsibility in connection with this report is only to the assignor. The appraiser has no responsibility to any other parties. KJPP BDR's report is prepared based on a request from the Company that is used to assist the Company that*

mata untuk membantu Perusahaan yang memerlukan pendapat dari pihak independen. Penilaian ini ditujukan untuk kepentingan pelaporan kepada OJK dan tidak akan digunakan untuk tujuan lainnya. Karena pihak lain mungkin bermaksud untuk menggunakan laporan ini untuk tujuan yang lain, perlu ditegaskan bahwa laporan ini tidak dapat dikutip, direferensikan, atau diperlihatkan ke pihak lain tanpa izin tertulis dari KJPP BDR terlebih dahulu kecuali diharuskan oleh pengadilan atau undang-undang yang berlaku.

6. Perusahaan telah membebaskan KJPP BDR dari setiap klaim yang dapat dan akan timbul dari kesalahan ataupun kekurangan dalam bahan dan informasi yang disediakan Perusahaan, anak perusahaan, perusahaan afiliasi, konsultan, atau pihak ketiga kepada KJPP BDR dalam penyusunan laporan ini. Laporan ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
7. Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut penugasan penilaian telah diungkapkan seluruhnya kepada KJPP BDR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
8. Laporan penilaian ini tidak berlaku sah apabila tidak dicetak di atas kertas khusus berlogo dan/atau dengan cap huruf timbul KJPP BDR danditandatangani oleh rekan yang secara resmi ditunjuk.

1.6 Pendekatan dan Metode Penilaian

1. Pendekatan Pendapatan (*Income Approach*) dengan Metode Diskonto Arus Kas (*Discounted Cash Flow Method*)

Pendekatan Pendapatan adalah Pendekatan Penilaian dengan cara mengkonversi manfaat ekonomis atau pendapatan yang diperkirakan akan dihasilkan oleh objek Penilaian dengan tingkat diskonto tertentu sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis Di Pasar Modal ("POJK 35/2020"). Alasan menggunakan pendekatan dan metode tersebut adalah karena

requires an independent opinion. This valuation is purpose of reporting to OJK and will not be used for any other purpose. As other parties may intend to use this report for other purposes, it should be emphasized that this report may not be quoted, referenced or shown to other parties without prior written permission from KJPP BDR unless required by court or applicable laws.

6. The Company has released KJPP BDR from any claims that can be and will arise from errors or deficiencies in materials and information provided by the Company, subsidiaries, affiliated companies, consultants, or third parties to KJPP BDR in the preparation of this report. This report is a non-disclaimer opinion.
7. Management of the Company hereby declares that all material informations related to the appraisal assignment that has been fully disclosed to the KJPP BDR and there is no deduction of significant facts.
8. This appraisal report is not applicable if it is unprinted on special paper with KJPP BDR's logo and/or embossed stamp and signed by an officially appointed partner.

1.6 Approach and Appraisal Methodology

1. Income Approach with Discounted Cash Flow Methods

Income Approach is a Appraiser Approach by converting an economics benefits or income expected will be generated by the object of valuation with a certain discount rate based on Financial Services Authority Regulation No. 35/POJK.04/2020 regarding Appraiser and Presentation of Business Appraisal Reports in Capital Market ("OJK Regulation 35/2020"). The reasons for using such approach and method are due to PT ONC is a company identified as

PT ONC adalah perusahaan yang diidentifikasi memiliki arus kas keuntungan ekonomi di masa depan.

2. Pendekatan Aset (Asset Approach) dengan Metode Kapitalisasi Kelebihan Pendapatan (Excess Earning Method)

Pendekatan Aset adalah Pendekatan Penilaian berdasarkan laporan keuangan historis objek Penilaian yang telah diaudit, dengan cara menyesuaikan seluruh aset dan liabilitas menjadi Nilai Pasar sesuai dengan Premis Nilai yang digunakan dalam penilaian bisnis **POJK 35/2020**.

Alasan digunakan pendekatan dan metode tersebut adalah karena PT ONC adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang industri logam dasar dan memiliki aset berwujud dalam jumlah yang signifikan. Di sisi lain, aset tetap yang dimiliki perusahaan merupakan aset operasional perusahaan yang diperkirakan dapat menghasilkan pendapatan di masa mendatang.

1.7 Kesimpulan Nilai

Di dalam pelaksanaan proses penilaian, KJPP BDR menggunakan data dan informasi yang disediakan oleh Perseroan selaku pemberi tugas dan PT ONC selaku objek penilaian, yang mana KJPP BDR berasumsi bahwa data dan informasi yang diperoleh dapat dianggap benar dan tidak menyesatkan termasuk kepemilikan aset yang masuk dalam penilaian, bebas dari sengketa dan ditunjang oleh dokumen kepemilikan yang sah dan berlaku.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, dan menggunakan pendekatan penilaian yang disebut di atas, dan faktor-faktor yang berkaitan dalam penilaian, maka dapat disimpulkan bahwa Nilai Pasar Penyertaan 30% Ekuitas milik Li Yuen pada PT ONC adalah sebesar **USD419.644.641 (Empat Ratus Sembilan Belas Juta Enam Ratus Empat Puluh Empat Ribu Enam Ratus Empat Puluh Satu Dollar Amerika Serikat)** berdasarkan Laporan Keuangan PT ONC untuk periode 30 September 2024, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh adalah sebanyak 6.282.400 lembar saham, maka Nilai Pasar per

cash flows generating of economic benefits in the future.

2. Asset Approach with Excess Earning Methods

*Asset Approach is an Appraiser Approach based on the audited historical financial statements of the Valuation object, by adjusting all assets and liabilities to Market Value in accordance with the Value Premise used in business valuation **OJK Regulation 35/2020**.*

The reason for the use of these approaches and methods is due to the fact that PT ONC is a company engaged in the base metal industry and has a significant amount of tangible assets. On the other hand, the fixed assets owned by the company are the company's operational assets that are expected to generate income in the future.

1.7 Appraisal Conclusion

In the implementation of appraisal process, KJPP BDR use the data and information provided by the Company as assigner and PT ONC as the object of appraisal, hence KJPP BDR assuming that the data and information obtained may be considered properly and not misleading, including ownership of assets enter to the appraisal and free from disputes and supported by legitimate and valid documents.

*Based on the analysis conducted, and using the valuation approaches mentioned above, along with the relevant factors in the valuation, it can be concluded that the Market Value of the 30% Equity owned by Li Yuen in PT ONC amounting **USD419,644,641 (Four Hundred Nineteen Million Six Hundred Forty-Four Thousand Six Hundred Forty-One United States Dollar)** based on Financial Statements of PT ONC as of 30 September 2024, with a fully paid-up capital of 6,282,400 shares, therefore, the Market Value per Share of PT ONC is USD 223 - Rounded.*

Lembar Saham PT ONC adalah sebesar USD223 - Pembulatan.

Mengacu pada Standar Penilaian Indonesia 103 butir 5.3.a.5, "Hasil Penilaian dinyatakan dalam mata uang Rupiah. Dalam hal terdapat alasan yang relevan sehingga perlu mengganti mata uang selain Rupiah, maka mata uang rupiah harus tetap dinyatakan", maka Nilai Pasar 30% Ekuitas PT ONC pada tanggal 30 September 2024 dengan nilai Kurs Tengah USD1 = Rp15.138 yang setara dengan Rp6.352.580.578.795 (Enam Triliun Tiga Ratus Lima Puluh Dua Miliar Lima Ratus Delapan Puluh Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah) atau setara Nilai Pasar per Lembar Saham PT ONC adalah sebesar Rp3.370.570 - Pembulatan.

Referring to Indonesian Valuation Standard 103, point 5.3.a.5, "The Results of the Appraisal should be expressed in Rupiah. If there are relevant reasons to use a currency other than rupiah, the Rupiah amount must still be stated," the Market Value of 30% Equity in PT ONC on 30 September 2024, with the exchange rate of USD 1 = IDR15,138 equivalent to IDR6,352,580,578,795 (Six Trillion Three Hundred Fifty-Two Billion Five Hundred Eighty Million Five Hundred Seventy-Eight Thousand Seven Hundred Ninety-Five Rupiah), or equivalent to the Market Value per Share of PT ONC is IDR3,370,570 - Rounded.

2. RINGKASAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham milik Li Yuen pada PT ONC oleh Perseroan yang termuat dalam Laporan Pendapat Kewajaran No. 00439/2.0103-00/BS/02/0121/1/XI/2024 tanggal 28 November 2024 adalah sebagai berikut:

2.1 Pihak-Pihak yang Terkait dalam Transaksi

Pihak-pihak yang bertansaksi adalah Perseroan dan Li Yuen, dimana Perseroan sebagai Pembeli dan Li Yuen sebagai Penjual yang menjual saham miliknya di PT ONC.

2.2 Objek Pendapat Kewajaran

Objek Pendapat Kewajaran adalah rencana pembelian **628.240 (Enam Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Empat Puluh)** lembar saham nominal seluruhnya senilai **Rp2.117.526.896.800,- (Dua Triliun Seratus Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah)** atau setara dengan **USD140.097.520 (Seratus Empat Puluh Juta Sembilan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh Dolar Amerika Serikat)** atau setara dengan **10% (Sepuluh Persen)** saham dalam PT ONC.

2. FAIRNESS OPINION REPORT SUMMARY OF THE TRANSACTION

Summary of the Fairness Opinion Report on the Transaction Plan to Purchase Shares of Li Yuen in PT ONC by the Company contained in Fairness Opinion Report No. 00439/2.0103-00/BS/02/0121/1/XI/2024 dated 28 November 2024 as follows:

2.1 The Parties Involved in the Transaction

The Parties involved are the Company and Li Yuen, whereby the Company as the Buyer and Li Yuen as the Seller who sell its owned shares in PT ONC.

2.2 Object of Fairness Opinion

*The Object of Fairness Opinion is the acquire shares plan of **628,240 (Six Hundred Twenty Eight Thousand Two Hundred and Forty)** shares with the total nominal value of **IDR2,117,526,896,800,- (Two Trillion One Hundred Seventeen Billion Five Hundred Twenty Six Million Eight Hundred Ninety Six Thousand Eight Hundred Rupiah)** or equivalent to **USD140,097,520 (One Hundred Forty Million Ninety Seven Thousand Five Hundred Twenty United States Dollar)** or equivalent to **10% (Ten Percent)** shares in PT ONC.*

2.3 Tujuan Penugasan

Tujuan penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (*fairness opinion*) atas rencana Transaksi.

2.4 Asumsi-asumsi

1. Pendapat kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah terkait yang berlaku pada tanggal pendapat ini diterbitkan.
2. Pendapat kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari pendapat kewajaran. Penyusunan pendapat kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.
3. Dalam penyusunan pendapat kewajaran ini, KJPP BDR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan dan semua pihak yang terlibat dalam aksi korporasi serta keakuratan informasi mengenai aksi korporasi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.
4. KJPP BDR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan pendapat kewajaran ini sampai dengan tanggal terjadinya rencana aksi korporasi tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini. KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali, melengkapi, serta memutakhirkan (*update*) pendapat KJPP BDR karena adanya perubahan asumsi, kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi ataupun disampaikan setelah tanggal laporan.

2.3 The Objective of Assignment

The objective of assignment is to provide independent appraisal of the fairness opinion of Transaction plan.

2.4 Assumptions

1. *This fairness opinion is prepared based on the market and economic conditions, business and financial conditions, and applicable government laws and regulations as of the date of this opinion.*
2. *This fairness opinion must be considered as constituted. The use of partial analysis and information without any other consideration information and other analysis as a whole may lead to misleading views and conclusions about the process underlying the fairness opinion. The preparation of this fairness opinion is a complex process and may not be possible through incomplete analysis.*
3. *In the preparation of fairness opinion, KJPP BDR use several assumptions, such as the fulfilment of all conditions and obligations of the Company and other parties involved in corporate actions as well as the accuracy of the information in relation to the corporate action disclosed by the Company.*
4. *KJPP BDR also assumes that until the date of this fairness opinion until the date of corporate actions's plan, there are no changes that materially affect the assumptions used in this fairness opinion. KJPP BDR is not responsible for reaffirming, completing and updating KJPP BDR's opinion, due to changes in the assumptions, conditions, and events that occur or are conveyed after the date of the report.*

2.5 Kondisi Pembatas

1. Dalam melaksanakan analisis, KJPP BDR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP BDR oleh Perusahaan atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan, dan KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP BDR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perusahaan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP BDR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.
2. Analisis pendapat kewajaran atas aksi korporasi ini dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP BDR secara material. Oleh karenanya, KJPP BDR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KJPP BDR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.
3. KJPP BDR melakukan wawancara kepada manajemen Perseroan. Selain itu, KJPP BDR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan atas aksi korporasi ini. Jasa-jasa yang KJPP BDR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan aksi korporasi ini hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas aksi korporasi yang dilakukan dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KJPP BDR tidak melakukan penelitian atas keabsahan aksi korporasi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan dari aksi korporasi tersebut.
4. Pekerjaan KJPP BDR yang berkaitan dengan aksi korporasi ini tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, sesuai penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur atas informasi keuangan.

2.5 Limitations

1. *In the analysis implementation, KJPP BDR assumes and depends on the accuracy, reliability, and completeness of all financial information and other information provided to KJPP BDR by the Company or generally available which is essentially accurate, complete, and not misleading, and KJPP BDR is not responsible for conducting an independent examination of such information. KJPP BDR also relies on assurances from the Company's management that they are not aware of facts that cause the information provided to KJPP BDR to be incomplete or misleading.*
2. *Fairness opinion analysis is prepared by using the data and information stated above. Any changes in the data and information above can affect the final opinion results of KJPP BDR by material. Otherwise, KJPP BDR is not responsible for changes in the conclusion of KJPP BDR's appraisal, due to changes of such data and information.*
3. *KJPP BDR conducted an interview with the management of the Company. In addition, KJPP BDR does not provide an opinion on the tax impact of such corporate actions. The services that KJPP BDR provide to the Company, in relation to this corporate action only provide the fair opinion of corporate actions carried out and not services of accounting, audit, or tax. KJPP BDR does not engage in the research of corporate action legitimacy of legal aspect and implication of tax aspect of its corporate actions.*
4. *KJPP BDR's assignment in relation to such corporate actions does not and may not be interpreted in any form, in accordance with the review audit or procedure implementations of financial information. Such an assignment also does not intend to*

Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan, atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP BDR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar aksi korporasi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap aksi korporasi ini.

5. Tanggung jawab penilai sehubungan dengan laporan ini hanya kepada pemberi tugas. Penilai tidak mempunyai tanggung jawab terhadap pihak lain. Laporan KJPP BDR disusun berdasarkan permintaan dari Perseroan yang dipakai semata-mata untuk membantu Perseroan dalam memberikan gambaran mengenai Transaksi yang memerlukan pendapat dari pihak independen, pendapat tertulis yang akan diserahkan ke OJK dan akan diumumkan kepada masyarakat, dan tidak akan digunakan untuk tujuan lainnya. Karena pihak lain mungkin bermaksud untuk menggunakan laporan ini untuk tujuan yang lain, perlu ditegaskan bahwa laporan ini tidak dapat dikutip, direferensikan atau diperlihatkan ke pihak lain tanpa ijin tertulis dari KJPP BDR terlebih dahulu kecuali diharuskan oleh pengadilan atau undang-undang yang berlaku.
6. Perseroan telah membebaskan KJPP BDR dari setiap klaim yang dapat dan akan timbul dari kesalahan ataupun kekurangan dalam bahan dan informasi yang disediakan Perseroan, anak perusahaan, perusahaan afiliasi, konsultan atau pihak ketiga, kepada BDR dalam penyusunan laporan ini. Laporan ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
7. Manajemen Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut rencana transaksi telah diungkapkan seluruhnya kepada KJPP BDR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.

disclose the weakness in controlling internal, errors, or deviations in the financial statements or violation of law. In addition, KJPP BDR doesn't have authorities and is not in a position to obtain and analyze a form of other transactions outside the corporate action that is and may be available to the Company and the effect of these transactions on this corporate action.

5. *The appraiser's responsibility in relation to this report is only to the assigner. The appraiser doesn't have a responsibility to other parties. KJPP BDR report is made based on a request from the Company that is used solely to assist the Company in obtaining an overview related to the Transaction that requires an opinion from an independent party, a written opinion which will be submitted to the OJK and will be announced to the public and will not be used to other purposes. Due to the other parties intending to use this report to other propose, it is necessary to emphasise that this report may not be quoted, referred to or shown to other parties without written permission from KJPP BDR unless required by court or applicable law.*
6. *The Company has released KJPP BDR from any claims that can be and will arise from errors or deficiencies in materials and information provided by the Company, subsidiaries, affiliated companies, consultants, or third parties to KJPP BDR in the preparation of this report. This report is a non-disclaimer opinion.*
7. *Management of the Company hereby declares that all material informations related to the appraisal assignment has been fully disclosed to the KJPP BDR and there is no deduction of significant facts.*

8. Laporan Pendapat Kewajaran ini tidak berlaku sah apabila tidak dicetak di atas kertas khusus berlogo dan/atau dengan cap huruf timbul KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan dan ditandatangani oleh rekan yang secara resmi ditunjuk.

2.6 Pendekatan Pendapatan Kewajaran

Dalam melaksanakan penugasan Laporan Pendapat Kewajaran KJPP BDR mengacu pada POJK 35/2020, dengan menerapkan berbagai analisis untuk menentukan Pendapat Kewajaran dari rencana transaksi yaitu sebagai berikut:

- Analisis transaksi;
- Analisis kualitatif dan kuantitatif atas transaksi;
- Analisis kewajaran nilai transaksi; dan
- Analisis atas faktor-faktor lain yang relevan.

2.7 Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Berdasarkan hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait, termasuk analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif, analisis kewajaran nilai transaksi serta analisis atas faktor-faktor lain yang relevan, maka KJPP BDR berpendapat bahwa rencana transaksi pembelian 10% ekuitas PT ONC milik Li Yuen yang dilakukan oleh Perseroan per 30 September 2024 adalah **Wajar**.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi tidak mengandung Benturan Kepentingan dan semua informasi material telah diungkapkan dalam dokumen ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan, sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020.

8. *This Fairness Opinion is not applicable if it is unprinted on special paper with KJPP BDR's logo and/or embossed stamp and signed by an officially appointed partner.*

2.6 Approach of Fairness Opinion

In carrying out the assignment for the Fairness Opinion Report, KJPP BDR refers to OJK Regulation 35/2020, applying various analyses to determine the Fairness Opinion of the planned transaction, as follows:

- *Transaction analysis;*
- *Qualitative and quantitative analysis of the transaction;*
- *Analysis of the fairness of the transaction value; and*
- *Analysis of other relevant factors.*

2.7 Fairness Opinion on the Transactions

*Based on the study results and analysis conducted on all related aspects, including transaction analysis, qualitative analysis, quantitative analysis, fairness of transaction value analysis, and analysis of other relevant factors, KJPP BDR has given the opinion that the transaction plan for the purchase of 10% equity of PT ONC owned by Li Yuen by the Company as of 30 September 2024 is **Fair**.*

V. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliated Transaction has through adequate procedures to ensure that the Affiliated Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices as regulated in the provision of article 3 of OJK Regulation 42/2020.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliation Transaction does not contain a Conflict of Interest and all material information has been disclosed in this document is not misleading, as regulated in the provision of Article 10 point (i) OJK Regulation 42/2020.

VI. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila Anda ingin memahami secara lebih komprehensif atas Keterbukaan Informasi ini, silahkan berkonsultasi dengan penasihat investasi atau penasihat profesional lainnya.

VI. ADDITIONAL INFORMATION

If you want to further comprehend this Disclosure of Information, please consult with an investment adviser or other professional adviser.

PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK

Kantor Pusat / Head Office:

Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924
Email: tbpcorsec@haritanickel.com | Website: www.tbpnickel.com

U.p. Attn. / Corporate Secretary
Franssoka Y. Sumarwi

Hormat kami / Yours faithfully,
Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company